

**STEČAJNI UPRAVITELJ
PETRA GJURAŠIĆ**

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

M: +385 91 512 7799
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Datum izrade izvješća:

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj predmeta: St-1257/2024
Stečajni sudac: gosp. Alen Alić

Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

1. OPĆI PODAC

1.1 Dužnik

Naziv/tvrtka: LIKVIDACIJSKA MASA iza M.M.Q. GRAĐENJE d.o.o.

OIB:98900737462

Sjedište: Zagreb
Adresa: Petrinjska 28

**1.2 Odgovorna osoba
dužnika**

Ime i Petra Gjurašić
prezime:

Funkcija: likvidator

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv Likvidator, Likvidacijska masa iza ZIRIS d.o.o., Zagreb, Petrinjska 28,
predlagatelja: OIB: 40702685129

Datum podnošenja prijedloga: 01.04.2022.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne):

Određene mjere: NE

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je utvrditi imovinu dužnika, tj. naznačiti podatke o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

3. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

3.1 Imovina Dužnika

3.1.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne):

DA

Upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

- u zk. ul. 3890A k.o. Šestine
- u zk.ul. 6479 k.o. Šestine, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 13,06/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Dvosobni stan u suterenu - 2 (oznake S5) u površini 80,38 čm u nacrtu označeno zelenom bojom.
- 2. Suvlasnički dio: 16,79/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Trosobni stan u suterenu - 2 (oznake S4) u površini 103,31 čm u nacrtu označeno zelenom bojom.
- 3. Suvlasnički dio: 27,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Četverosobni stan u suterenu - 1 (oznake S3) u površini 168,60 čm u nacrtu označeno plavom bojom.
- 4. Suvlasnički dio: 18,31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Dvoetažni trosobni stan u prizemlju 63,54 čm i u potkrovlju 49,17 čm (oznake S1), ukupne površine 112,71 čm u etažnom nacrtu označeno roza bojom.

- 5. Suvlasnički dio: 17,95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
Dvoetažni trosobni stan u prizemlju 59,53 čm i u potkrovlju 50,97 čm (oznake S2), ukupne površine 110,52 čm u etažnom nacrtu označeno tirkiznom bojom.
- 6. Suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Natkriveni parking broj 1 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno smeđom bojom.
- 7. Suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
Natkriveni parking broj 2 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno svjetlo smeđom bojom.
- 8. Suvlasnički dio: 0,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
Parkirno mjesto broj 1 u prizemlju u površini 4,60 čm u nacrtu označeno narančastom bojom.
- 9. Suvlasnički dio: 0,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
Parkirno mjesto broj 2 u prizemlju u površini 4,76 čm u nacrtu označeno sivom bojom.
- 10. Suvlasnički dio: 0,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
Parkirno mjesto broj 3 u prizemlju u površini 3,82 čm u nacrtu označeno ljubičastom bojom.
- 11. Suvlasnički dio: 0,61/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
Parkirno mjesto broj 4 u prizemlju u površini 3,78 čm u nacrtu označeno tamno zelenom bojom.
- 12. Suvlasnički dio: 0,72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
Parkirno mjesto broj 5 u prizemlju u površini 4,42 čm u nacrtu označeno svijetloplavom bojom.
- 13. Suvlasnički dio: 0,74/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
Parkirno mjesto broj 6 u prizemlju u površini 4,55 čm u nacrtu označeno svijetložutom bojom,

Na svim navedenim nekretninama je je zabilježen prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine temeljem Javnobilježničkog solemniziranog Ugovora o kreditu br. 4/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i zalaganjem sredstava na deviznom računu od 14.02.2003.

3.1.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

DA

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila

vozilo L1, PIAGGIO LIBERTY C42100, god. proizvodnje 2007. broj šasije ZAPC4250000006038, vozilo objavljeno 30.07.2018.

Likvidator nema saznanja gdje se nalazi vozilo.

3.1.3 Ostala imovina Dužnika:

Nema novčanih sredstva na računu likvidacijske mase.

Podaci o ostaloj imovini, likvidator nema saznanja o ostaloj imovini.

3.3 Knjigovodstvena dokumentacija

3.3.1 Porezne prijave predane Poreznoj upravi:

2008. godinu

3.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju (da/ne): NE

3.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

/

Nema zaposlenih radnika.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje upućen je zahtjev za dostavu podataka o zaposlenicima društva kako bi se utvrdilo da li je društvo imalo zaposlenika i da li ima ne odjavljenih zaposlenika.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je dostavio potvrdu o podacima osiguranika. Društvo je imalo jednog radnika koji je odjavljen dana 30.06.2005. godine.

4. ZAKLJUČAK:

Obzirom na visinu prijavljene tražbina i vrijednost imovine imovina likvidacijske mase nije dostatna za namirenje vjerovnika i troškova likvidacijskog postupka, te je predložena provedba stečajnog postupka.

TROŠKOVI LIKVIDACIJSKOG POSTUPKA:

Troškovi likvidatoru za do sada učinjene materijalne troškove 22,80 EUR

Nagrada za rad likvidatora: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima uvećana za poreze i prireze

Predlaže se odlučiti o troškovima likvidacije i nagradi likvidatoru.

Likvidator
Petra Gjurašić